**Для купивших недвижимость исходя из данных ЕГРН**

**введена презумпция добросовестности**

С 01.01.2020 вступил в силу Федеральный закон от 16.12.2019 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», согласно которому пока в судебном порядке не доказано обратное добросовестным покупателем недвижимости является тот, кто при её приобретении полагался на данные Единый государственный реестр недвижимости Росреестра.

Истребование в собственность государства жилого помещения у добросовестного покупателя станет невозможно в случае, если с момента перехода права владения данного объекта недвижимости добросовестному покупателю прошло три года с момента государственной регистрации прав на неё.

Кроме того, срок приобретательной давности начнет свое исчисление с момента поступления объекта во владение добросовестного покупателя, а в случае регистрации права собственности - не позднее государственной регистрации прав. Истребование будет возможно только по искам организаций или граждан.

Заместитель прокурора района

советник юстиции И.Н. Келеметов

**Ввели новые штрафы за нарушение требований**

**к антитеррористической защищенности объектов**

С 16 декабря 2019 года Федеральным законом от 16.12.2019 № 441 внесены изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

В частности, глава 20 КоАП РФ дополнена статьей 20.35 - нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) и объектов (терроризируй) религиозных организаций.

Требования антитеррористической защищенности предусмотрены в отношении:

- торговых объектов;

- мест массового пребывания людей;

- гостиниц;

- объектов культуры и спорта.

В настоящее время за нарушение требований к антитеррористической защищенности организациям грозит штраф от 100 тыс. до 500 тыс. руб., должностным лицам - дисквалификация от полугода до трех лет или штраф от 30 тыс. до 50 тыс. руб. Такое же наказание предусмотрено за воспрепятствование соблюдению указанных требований.

До 16 декабря такие требования распространялись за невыполнение требований к антитеррористической защищенности объектов транспорта и топливно-энергетического комплекса. Эти составы правонарушений сохранены.

Требования антитеррористической защищенности в отношении религиозных организаций начнут действовать с 1 мая 2020 года.

Старший помощник прокурора района

младший советник юстиции М.Р. Гаджиев

**Скорректирована процедура признания многоквартирного**

**дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 № 1535 внесены изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, касающиеся оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

С 10.12.2019 основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции будет являться аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

При этом если многоквартирный дом признают аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, также являются непригодными для проживания.

Обследование жилого помещения на предмет соответствия (не соответствия) установленным в настоящем Положении требованиям уполномочено будет проводить юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (специализированная организация).

Помощник прокурора района

юрист 1 класса А.З. Магомедрасулов